

Решение (бюллетень голосования)

собственника помещения многоквартирного дома по адресу
г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, к. 1, лит. А
при проведении общего собрания в период с 01.10.2023 по 28.10.2023

Ф.И.О. собственника помещения или его уполномоченного представителя (со ссылкой на доверенность): _____

Адрес помещения: г. Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, д. 28, к. 1, лит. А
№ ____ квартиры, нежилого помещения (нужный тип помещения подчеркнуть).

Телефон: _____

Свидетельство (документ) о государственной регистрации права собственности:

Общая площадь помещения (кв. м) ____

Доля собственности в помещении (кв. м) ____

Обращаем Ваше внимание: при голосовании засчитываются только те голоса, по которым собственником оставлен только один из возможных вариантов (статья 48 Жилищного Кодекса РФ). Для обозначения вашего выбора поставьте знак «V» только за один из вариантов ответа «за», «против», «воздержался».

Организация, осуществляющая управление домом, - Товарищество собственников жилья «Заневка» (далее – Управляющая организация, товарищество).

Вопросы, поставленные на голосование:

№ п/п	Формулировка решения	За	Против	Воздержался
1	Выбрать: - председателя собрания в лице Дубяги И.И. (кв. 313); - секретаря собрания в лице Валенкевич И.А. (кв. 125).			
2	В качестве членов счетной комиссии выбрать: - Валенкевич И.А. (кв. 125); - Троценко Е.В. (кв. 169).			
3	Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общедомового имущества, условия их оказания и выполнения - в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 (согласно степени благоустройства многоквартирного дома и его технических характеристик), Размер финансирования услуг и работ – в соответствии со сметой доходов и расходов Управляющей организации на очередной календарный год. В качестве дополнительной услуги утвердить: - паспортист – ведение паспортного учета, проверка документов; - техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения: круглосуточная видеофиксация мест общего пользования (в том числе на лестничных площадках и придомовой территории) для обеспечения безопасности жильцов и сохранности имущества, профилактики правонарушений; - техническое обслуживание и ремонт системы доступа (домофон); - содержание и ремонт ПЗУ, въездных ворот – техническое обслуживание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ), въездных ворот; - радио – обеспечение радиосигнала; - антенна – обеспечение телевизионного сигнала.			

4	<p>Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключение прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов).</p> <p>Определить даты заключения прямых договоров: - с 01.01.2024.</p> <p>Уполномочить Управляющую организацию ТСЖ «Заневка» представлять интересы собственников помещений в иных организациях по всем вопросам, связанным с переходом на «прямые договора», в том числе на подачу исковых требований в суд к поставщикам коммунальных ресурсов.</p>			
5	<p>Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общедомового имущества в 2024 г. – капитальный ремонт кровли.</p> <p>Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – 24 500 000 руб.</p> <p>Утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете Управляющей организации ТСЖ «Заневка».</p> <p>В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать соответствующие акты и договоры, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, определить председателя правления ТСЖ «Заневка» - Дубягу И.И.</p>			
6	<p>Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общедомового имущества в 2024 – 2026 г.г. – капитальный ремонт фасада.</p> <p>Определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – 25 850 000 руб.</p> <p>Утвердить источник финансирования капитального ремонта – за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете Управляющей организации ТСЖ «Заневка».</p> <p>В качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать соответствующие акты и договоры, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, определить председателя правления ТСЖ «Заневка» - Дубягу И.И.</p>			
7	<p>Перенести срок капитального ремонта кровли с периода 2021-2023 г.г. на период 2024-2026 г.г. в связи с удовлетворительным её состоянием.</p>			
8	<p>Включить с 01.11.2023 в состав общедомового имущества систему видеонаблюдения (в целях видеофиксации обстановки мест общего пользования для обеспечения безопасности жильцов и сохранности имущества, профилактики правонарушений) и систему контроля доступа (домофон).</p>			
9	<p>Уполномочить Управляющую организацию ТСЖ «Заневка» представлять интересы собственников помещений при взаимодействии с иными лицами по всем вопросам, связанным с управлением, содержанием и ремонтом общедомового имущества, оказанием жилищных и коммунальных услуг, в том числе с правом подачи исковых требований от имени собственников.</p>			

10	Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (на общедомовые нужды), между всеми собственниками/нанимателями помещений пропорционально размеру площади помещений исходя из объема, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (п. 9.2 ст. 156 ЖК РФ, п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354).			
11	Принять решение о распределении потребленного объема коммунальных ресурсов, зафиксированного общедомовыми приборами учета тепловой энергии в межотопительный период (в том числе связанного с теплоотдачей от неизолированных трубопроводов и (или) полотенцесушителей), пропорционально между всеми жилыми и нежилыми помещениями (письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга совместно с Жилищным комитетом и Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению от 15.08.2013 № 01-13-922/13-0-0), и начислении платы за данную услугу в межотопительный период.			
12	Утвердить следующий порядок проведения «шумных» строительных работ: - в будние дни: с 9.00 до 13.00 и с 15.00 до 20.00, перерыв на дневной сон малолетних детей с 13.00 до 15.00; - в праздничные и выходные дни: проведение «шумных» строительных работ запрещено.			
13	Исключить из состава общедомового имущества следующие элементы с передачей обязанности по их ремонту и содержанию собственникам отдельных помещений: приборы отопления (радиаторы) в отдельных квартирах, нежилых помещениях. Границы балансовой и эксплуатационной ответственности между собственником помещения и управляющей организацией: - при наличии запорной арматуры (краны) - место присоединения отводящего трубопровода и запорной арматуры (крана). - при отсутствии запорной арматуры (краны) - место присоединения отводящего трубопровода и прибора отопления.			
14	Принять решение о том, что собственники помещений, выполнившие работы по переоборудованию фасада (остекление лоджий, установка козырьков, навесов и т.п.) или разместившие дополнительное оборудование (кондиционеры, спутниковые антенны, реклама, вывески и т.п.), самостоятельно осуществляют ремонт, содержание и эксплуатацию указанных элементов и оборудования, несут все риски и расходы, связанные с их использованием и содержанием.			
15	Установить дополнительные шлагбаумы (2 шт.) при въезде на придомовой земельный участок за счет средств Управляющей организации ТСЖ «Заневка» (без дополнительных сборов).			

Подпись собственника: _____ Дата: _____

Заполненные решения (бюллетени) для голосования собственники помещений могут передать в помещение правления товарищества, опустить в почтовый ящик товарищества либо передать в ходе поквартирного обхода.

Прием бюллетеней заканчивается в 20.00 28.10.2023.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться с 29.09.2023г. по следующим дням: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье с 08:00 до 20:00 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Коллонтай, дом 28, корпус 1, помещение правления ТСЖ «Заневка».